







# İŞ YAŞAMI GERÇEK DOĞASINA KAVUŞUYOR!



# İş'te yeni manzaranız!



Uçsuz bucaksız orman ile çevrili, şehrin ve doğanın sınırında,  
yeşille iç içe bir iş yaşamına adım atacağınız **ZONE Gaziemir**,  
İzmir Sarnıç'ta, iş dünyasındaki yerini alıyor.

Yalnızca manzaranızı değil iş yaşamına bakış açınızı da değiştirmek için...



Ticarette  
Ezber  
Bozanların  
**Ezber Bozan**  
Yeni Ticaret  
Merkezi!

---

İntegral Yapı imzası ile İzmir ticaretinin yeni çekim merkezi Gaziemir Sarnıç'ta, havalimanının hemen yanı başında yükselen **ZONE Gaziemir**; konumu, konforu, altyapısı, modern mimarisi ve benzersiz doğası ile iş dünyasını yepyeni bir "iş merkezi konsepti" ile tanıştırıyor.

**ZONE Gaziemir**'de, iş yaşamınızı daha prestijli hale getirecek, kendinizi özel hissetmenizi sağlayacak tüm detaylar en ince ayrıntısına kadar düşünüldü.

İşinizin büyüklüğüne göre 250 m<sup>2</sup>'den 1.250 m<sup>2</sup>'ye kadar showroom, depo, ofis ve imalathane üniteleri, VIP restoranı, teras bahçeleri, otoparkları, modüler ofis sistemleri, eşsiz doğası ve 5 yıldızlı hizmet anlayışı ile **ZONE Gaziemir**'de, iş yaşamı kutu kutu değil, ferah ve iç açıcı...

İş dünyasında konfor ve verimliliği bir arada bulabileceğiniz **ZONE Gaziemir**'in ayrıcalıklı dünyasını keşfetmek için sizleri de bekliyoruz.



# Gaziemir Sarniç; **İzmir sanayisinin yeni çekim merkezi!**





Tarihte sayısız medeniyete ev sahipliği yapmış, Türkiye sanayisinin temellerinin atıldığı, geçmişte olduğu gibi bugünde dünyanın en gözde, yatırım geri dönüşü en yüksek şehirlerinden biri İzmir.

**ZONE Gaziemir**, benzersiz konumuyla dünyanın birçok sanayi devine ev sahipliği yapan İzmir'in yatırım değeri en yüksek bölgesi Gaziemir Sarnıç'ta yükseliyor.



1

Adnan Menderes Havalimanı'nın yanı başında!

2

Ege Serbest Bölge'ye 10 dakika uzaklıkta!

3

Orman kenarında, şehrin ve doğanın sınırında!

4

Zengin kara ve raylı sistem ulaşım ağına sahip!

5

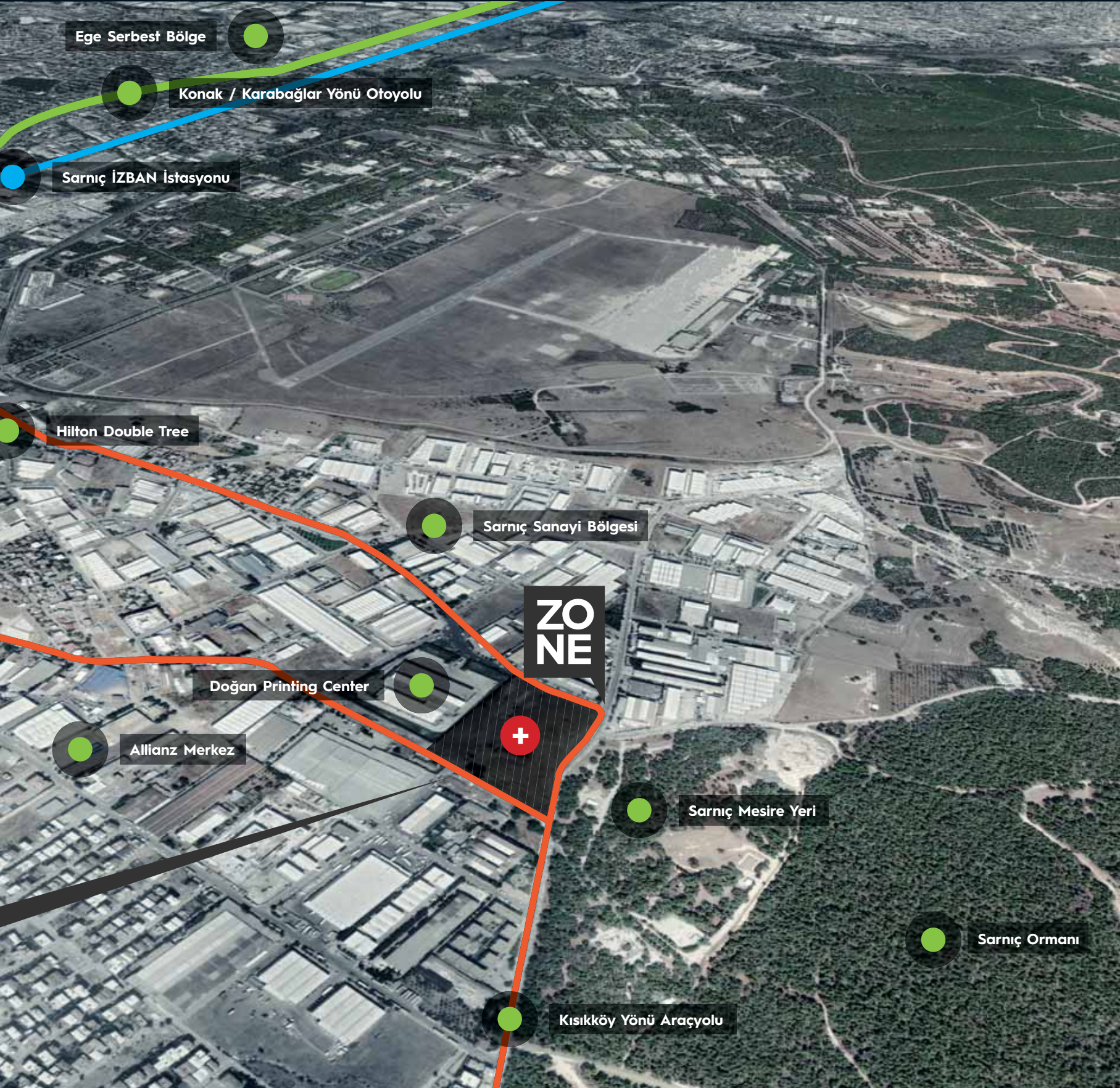
Fuar İzmir'e 10 dakika mesafede!

# Eşsiz bir şehirde, eşsiz bir konumdasınız.

Global standartlarda sanayi kuruluşlarının beraberinde; ticaretin merkezi haline gelecek, geçilen değil, gidilen yer olacak dünyanın en hızlı gelişen şehirlerinden biri olan İzmir'in yeni cazibe merkezi Gaziemir Sarnıç'ta yer alan **ZONE Gaziemir**, konumuyla da eşsiz.

Aydın Otoyolu, Çeşme Otobanı, İzmir Adnan Menderes Havalimanı, Fuar İzmir, Ege Serbest Bölge, Optimum AVM ve Metro Hattı'na olan yakınlığının yanı sıra; şehrin ve doğanın sınırında yer alan **ZONE Gaziemir**, bölge sanayisinin adeta can damarı üzerinde bulunuyor.





Şehirlerarası Yol

Tali Yol

Toplu Taşıma Raylı Sistem

# İş'te ulaşım kolaylığı!



İzmir  
Aydın  
Otoyolu

5  
Dakika

Adnan  
Menderes  
Havalimanı

8  
Dakika

5  
Dakika

Sarnıç  
İZBAN  
Durağı

Fuar  
İzmir  
Gazimir

10  
Dakika

1  
Dakika

ESHOT  
Otobüs  
Durağı

Kısıkköy

3  
Dakika

ZONE

İzmir Adnan Menderes Havalimanı'na 10 dakika mesafede bulunan **ZONE Gazimir**'de işiniz ülke sınırlarını aşacak!

Ayrıca şehiriçi otobüs ve izban duraklarının yanı başında yer alan **ZONE Gazimir**'in zengin kara ve raylı sistem ulaşım seçenekleri ile İzmir'in her yerinden İzmir'in her yerine trafiğine takılmadan kısa sürede ulaşabilirsiniz.



## İş adamına değil, işinin adamına özel!

9 bloktan oluşan; estetiği, konforu ve verimliliği bir arada sunan, modern mimarisi, 250 m<sup>2</sup>'den 1.250 m<sup>2</sup>'ye kadar showroom, depo, ofis ve imalathane olarak kullanılabilen farklı tip üniteleri, zengin sosyal alanları ile 35,000 m<sup>2</sup> alan üzerinde 70 üniteden oluşan **ZONE Gazimir**'de, iş yaşamının tüm renklerine günlük yaşamın içinde sahip olabilirsiniz.



**Teras** / 13 Teraslı Ünite

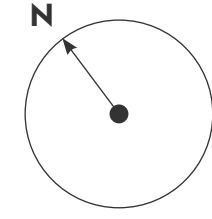
**Kafeterya** / 350 m<sup>2</sup> Sosyal Alan

**Peyzaj** / 2.600 m<sup>2</sup> Tasarlanmış Peyzaj Alanı

**Otopark** / 2.500 m<sup>2</sup> Otopark Alanı



# Zemin Kat Planları



İsteğe göre birleştirilebilen ve büyüyen esnek bir tasarıma sahip çalışma alanları, 250 m<sup>2</sup>'den 1250 m<sup>2</sup>'ye kadar farklı büyüklüklerdeki şirketlerin ve yatırımcıların ihtiyaçlarına cevap verebiliyor.

A1 BLOK	B BLOK	C1 BLOK	D2 BLOK	E2 BLOK	F BLOK	G2 BLOK	H1 BLOK	H3 BLOK	I2 BLOK	J2 BLOK
42/2 Zemin Kat 206.7 m <sup>2</sup> 1. Kat 250.4 m <sup>2</sup> TOPLAM 457.1 m <sup>2</sup>	40 Zemin Kat 241.6 m <sup>2</sup> 1. Kat 258.7 m <sup>2</sup> TOPLAM 500.3 m <sup>2</sup>	38/2 Zemin Kat 303.1 m <sup>2</sup> 1. Kat 325.2 m <sup>2</sup> TOPLAM 628.3 m <sup>2</sup>	38/4 Zemin Kat 357.2 m <sup>2</sup> 1. Kat 415.7 m <sup>2</sup> TOPLAM 772.9 m <sup>2</sup>	5/3 Zemin Kat 271 m <sup>2</sup> 1. Kat 300.4 m <sup>2</sup> TOPLAM 571.4 m <sup>2</sup>	3/10 Zemin Kat 110.3 m <sup>2</sup> TOPLAM 110.3 m <sup>2</sup>	3/3 Zemin Kat 271 m <sup>2</sup> 1. Kat 300.6 m <sup>2</sup> TOPLAM 571.6 m <sup>2</sup>	1 Zemin Kat 259.3 m <sup>2</sup> 1. Kat 327 m <sup>2</sup> TOPLAM 586.3 m <sup>2</sup>	1/4 Zemin Kat 225 m <sup>2</sup> 1. Kat 236.6 m <sup>2</sup> TOPLAM 461.6 m <sup>2</sup>	1/8 Zemin Kat 245.3 m <sup>2</sup> 1. Kat 298 m <sup>2</sup> TOPLAM 543.3 m <sup>2</sup>	38/13 Zemin Kat 310.5 m <sup>2</sup> 1. Kat 368 m <sup>2</sup> TOPLAM 678.5 m <sup>2</sup>
42/3 Zemin Kat 200.0 m <sup>2</sup> 1. Kat 223.3 m <sup>2</sup> TOPLAM 423.3 m <sup>2</sup>	40/1 Teras Zemin Kat 250.1 m <sup>2</sup> 1. Kat 303.6 m <sup>2</sup> 2. Kat 320.8 m <sup>2</sup> Teras 104 m <sup>2</sup> TOPLAM 874.5 m <sup>2</sup>	38/3 Teras Zemin Kat 303.6 m <sup>2</sup> 1. Kat 361.1 m <sup>2</sup> 2. Kat 375.2 m <sup>2</sup> Teras 112.8 m <sup>2</sup> TOPLAM 1042.9 m <sup>2</sup>	38/5 Zemin Kat 345.3 m <sup>2</sup> 1. Kat 368.4 m <sup>2</sup> TOPLAM 713.7 m <sup>2</sup>	5/4 Zemin Kat 265.9 m <sup>2</sup> 1. Kat 295 m <sup>2</sup> TOPLAM 560.9 m <sup>2</sup>	3/11 Zemin Kat 110.3 m <sup>2</sup> TOPLAM 110.3 m <sup>2</sup>	3/4 Zemin Kat 265.9 m <sup>2</sup> 1. Kat 295 m <sup>2</sup> TOPLAM 560.9 m <sup>2</sup>	1/1 Teras Zemin Kat 214.5 m <sup>2</sup> 1. Kat 244.1 m <sup>2</sup> 2. Kat 350.4 m <sup>2</sup> Teras 210.7 m <sup>2</sup> TOPLAM 809 m <sup>2</sup>	1/5 Zemin Kat 214.5 m <sup>2</sup> 1. Kat 244.1 m <sup>2</sup> 2. Kat 350.4 m <sup>2</sup> Teras 210.7 m <sup>2</sup> TOPLAM 809 m <sup>2</sup>	1/9 Zemin Kat 237.2 m <sup>2</sup> 1. Kat 254.4 m <sup>2</sup> TOPLAM 491.6 m <sup>2</sup>	38/14 Zemin Kat 309 m <sup>2</sup> 1. Kat 366.8 m <sup>2</sup> TOPLAM 675.8 m <sup>2</sup>
42/4 Teras Zemin Kat 236.0 m <sup>2</sup> 1. Kat 301.0 m <sup>2</sup> 2. Kat 335.6 m <sup>2</sup> Teras 78.9 m <sup>2</sup> TOPLAM 872.6 m <sup>2</sup>	40/2 Zemin Kat 250.1 m <sup>2</sup> 1. Kat 303.6 m <sup>2</sup> TOPLAM 553.7 m <sup>2</sup>	C2 BLOK 38 Zemin Kat 305 m <sup>2</sup> 1. Kat 363 m <sup>2</sup> TOPLAM 668 m <sup>2</sup>	38/6 Zemin Kat 345.3 m <sup>2</sup> 1. Kat 368.4 m <sup>2</sup> TOPLAM 713.7 m <sup>2</sup>	5/5 Zemin Kat 275.1 m <sup>2</sup> 1. Kat 305 m <sup>2</sup> TOPLAM 580.1 m <sup>2</sup>	G1 BLOK 3 Zemin Kat 204.5 m <sup>2</sup> 1. Kat 253.1 m <sup>2</sup> TOPLAM 457.6 m <sup>2</sup>	3/5 Teras Zemin Kat 275.1 m <sup>2</sup> 1. Kat 305 m <sup>2</sup> TOPLAM 580.1 m <sup>2</sup>	1/2 Zemin Kat 298.6 m <sup>2</sup> 1. Kat 352.2 m <sup>2</sup> TOPLAM 650.8 m <sup>2</sup>	1/11 BLOK Zemin Kat 125.2 m <sup>2</sup> 1. Kat 135.9 m <sup>2</sup> TOPLAM 261.1 m <sup>2</sup>	1/10 Zemin Kat 237.2 m <sup>2</sup> 1. Kat 254.4 m <sup>2</sup> TOPLAM 491.6 m <sup>2</sup>	1/11 Teras Zemin Kat 245.3 m <sup>2</sup> 1. Kat 298 m <sup>2</sup> TOPLAM 543.3 m <sup>2</sup>
A2 BLOK 42 Zemin Kat 228.2 m <sup>2</sup> 1. Kat 262.0 m <sup>2</sup> TOPLAM 490.2 m <sup>2</sup>	40/3 Zemin Kat 241.6 m <sup>2</sup> 1. Kat 258.7 m <sup>2</sup> TOPLAM 500.3 m <sup>2</sup>	38/1 Zemin Kat 306.5 m <sup>2</sup> 1. Kat 364.2 m <sup>2</sup> TOPLAM 670.7 m <sup>2</sup>	38/7 Zemin Kat 351.9 m <sup>2</sup> 1. Kat 375.4 m <sup>2</sup> TOPLAM 727.3 m <sup>2</sup>	E3 BLOK 5/6 Zemin Kat 275.5 m <sup>2</sup> 1. Kat 302.8 m <sup>2</sup> TOPLAM 578.3 m <sup>2</sup>	3/1 Teras Zemin Kat 197.7 m <sup>2</sup> 1. Kat 214.2 m <sup>2</sup> 2. Kat 153 m <sup>2</sup> Teras 147.6 m <sup>2</sup> TOPLAM 564.9 m <sup>2</sup>	3/6 Zemin Kat 275.7 m <sup>2</sup> 1. Kat 301.2 m <sup>2</sup> TOPLAM 576.9 m <sup>2</sup>	1/3 Zemin Kat 298.6 m <sup>2</sup> 1. Kat 352.2 m <sup>2</sup> TOPLAM 650.8 m <sup>2</sup>	1/13 Zemin Kat 127.4 m <sup>2</sup> 1. Kat 152.4 m <sup>2</sup> TOPLAM 279.8 m <sup>2</sup>	1/11 Teras Zemin Kat 245.3 m <sup>2</sup> 1. Kat 298 m <sup>2</sup> TOPLAM 543.3 m <sup>2</sup>	1/10 Zemin Kat 237.2 m <sup>2</sup> 1. Kat 254.4 m <sup>2</sup> TOPLAM 491.6 m <sup>2</sup>
42/5 Zemin Kat 224.8 m <sup>2</sup> 1. Kat 236.4 m <sup>2</sup> TOPLAM 461.2 m <sup>2</sup>	40/4 Zemin Kat 126.3 m <sup>2</sup> 1. Kat 164.3 m <sup>2</sup> TOPLAM 290.6 m <sup>2</sup>	38/8 Teras Zemin Kat 197.7 m <sup>2</sup> 1. Kat 214.2 m <sup>2</sup> 2. Kat 153 m <sup>2</sup> Teras 147.6 m <sup>2</sup> TOPLAM 564.9 m <sup>2</sup>	E1 BLOK 5 Zemin Kat 200 m <sup>2</sup> 1. Kat 252.4 m <sup>2</sup> TOPLAM 452.4 m <sup>2</sup>	5/7 Zemin Kat 275.5 m <sup>2</sup> 1. Kat 302.8 m <sup>2</sup> TOPLAM 578.3 m <sup>2</sup>	3/2 Teras Zemin Kat 199.4 m <sup>2</sup> 1. Kat 252.4 m <sup>2</sup> 2. Kat 174.3 m <sup>2</sup> Teras 43.5 m <sup>2</sup> TOPLAM 626.1 m <sup>2</sup>	3/7 Zemin Kat 261 m <sup>2</sup> 1. Kat 278.2 m <sup>2</sup> TOPLAM 539.2 m <sup>2</sup>	1/6 Zemin Kat 226.2 m <sup>2</sup> 1. Kat 269.5 m <sup>2</sup> TOPLAM 495.7 m <sup>2</sup>	1/14 Zemin Kat 246.5 m <sup>2</sup> 1. Kat 258 m <sup>2</sup> TOPLAM 504.5 m <sup>2</sup>	38/11 Teras Zemin Kat 320.3 m <sup>2</sup> 1. Kat 375.8 m <sup>2</sup> TOPLAM 696.1 m <sup>2</sup>	1/10 Zemin Kat 237.2 m <sup>2</sup> 1. Kat 254.4 m <sup>2</sup> TOPLAM 491.6 m <sup>2</sup>
42/6 Zemin Kat 228.2 m <sup>2</sup> 1. Kat 262.0 m <sup>2</sup> TOPLAM 490.2 m <sup>2</sup>	40/5 Zemin Kat 121.4 m <sup>2</sup> 1. Kat 137.1 m <sup>2</sup> TOPLAM 258.5 m <sup>2</sup>	38/9 Zemin Kat 352.7 m <sup>2</sup> 1. Kat 388.1 m <sup>2</sup> 2. Kat 404.8 m <sup>2</sup> Teras 136.6 m <sup>2</sup> TOPLAM 1145.6 m <sup>2</sup>	D1 BLOK 38/8 Teras Zemin Kat 197.7 m <sup>2</sup> 1. Kat 214.2 m <sup>2</sup> 2. Kat 153 m <sup>2</sup> Teras 147.6 m <sup>2</sup> TOPLAM 564.9 m <sup>2</sup>	5/8 Teras Zemin Kat 261 m <sup>2</sup> 1. Kat 278.2 m <sup>2</sup> TOPLAM 539.2 m <sup>2</sup>	3/8 Zemin Kat 275.7 m <sup>2</sup> 1. Kat 301.2 m <sup>2</sup> TOPLAM 576.9 m <sup>2</sup>	3/8 Zemin Kat 270.2 m <sup>2</sup> 1. Kat 278.2 m <sup>2</sup> TOPLAM 539.2 m <sup>2</sup>	1/7 Zemin Kat 226.2 m <sup>2</sup> 1. Kat 269.5 m <sup>2</sup> TOPLAM 495.7 m <sup>2</sup>	1/15 Zemin Kat 246.5 m <sup>2</sup> 1. Kat 258 m <sup>2</sup> TOPLAM 504.5 m <sup>2</sup>	38/12 Zemin Kat 316.9 m <sup>2</sup> 1. Kat 340 m <sup>2</sup> TOPLAM 656.9 m <sup>2</sup>	1/10 Zemin Kat 237.2 m <sup>2</sup> 1. Kat 254.4 m <sup>2</sup> TOPLAM 491.6 m <sup>2</sup>
42/7 Zemin Kat 228.2 m <sup>2</sup> 1. Kat 262.0 m <sup>2</sup> TOPLAM 490.2 m <sup>2</sup>	40/6 Zemin Kat 121.4 m <sup>2</sup> 1. Kat 137.1 m <sup>2</sup> TOPLAM 258.5 m <sup>2</sup>	38/10 Zemin Kat 340.8 m <sup>2</sup> 1. Kat 375 m <sup>2</sup> TOPLAM 715.8 m <sup>2</sup>	D2 BLOK 5/1 Teras Zemin Kat 204.5 m <sup>2</sup> 1. Kat 253 m <sup>2</sup> TOPLAM 457.5 m <sup>2</sup>	5/9 Teras Zemin Kat 131.4 m <sup>2</sup> 1. Kat 148.5 m <sup>2</sup> TOPLAM 280 m <sup>2</sup>	3/9 Zemin Kat 270.3 m <sup>2</sup> 1. Kat 346.4 m <sup>2</sup> TOPLAM 616.7 m <sup>2</sup>	3/9 Zemin Kat 270.3 m <sup>2</sup> 1. Kat 346.4 m <sup>2</sup> TOPLAM 616.7 m <sup>2</sup>	1/16 Zemin Kat 255 m <sup>2</sup> 1. Kat 290.7 m <sup>2</sup> TOPLAM 545.7 m <sup>2</sup>	1/16 Zemin Kat 255 m <sup>2</sup> 1. Kat 290.7 m <sup>2</sup> TOPLAM 545.7 m <sup>2</sup>	38/13 Zemin Kat 310.5 m <sup>2</sup> 1. Kat 368 m <sup>2</sup> TOPLAM 678.5 m <sup>2</sup>	1/10 Zemin Kat 237.2 m <sup>2</sup> 1. Kat 254.4 m <sup>2</sup> TOPLAM 491.6 m <sup>2</sup>

## Mahal Listesi

# Verimliliğin mimari yansıması.

**ZONE Gaziemir**'in farklı büyüklüklerdeki çalışma alanları ve projenin modüler yapısı, en küçük alanda bile en fazla verimi sağlamak üzere tasarlandı.

İsteğe göre birleştirilebilen ve büyüyeabilen esnek bir tasarıma sahip çalışma alanları, 250 m<sup>2</sup>'den 1.250 m<sup>2</sup>'ye kadar farklı büyüklüklerdeki şirketlerin ve yatırımcıların ihtiyaçlarına cevap verebiliyor.







**İş dünyasında  
ayakların yere  
sağlam basacak!**

---



Kule ofis yaşamının aksine yükselerek değil, yatayda yayılarak kent ve doğal dokuyla bütünleşen **ZONE Gazimir**, ayakları yere basan bir ticaret merkezi!

Sanayi yaşamının doğasına aykırı bir o kadar da insan doğasıyla bütünleşen mimarisi ile **ZONE Gazimir**'de doğayla iç içe bir iş yaşamına hazır olun.



# İŖi iŖine sığmayanlara özel ofis çözümleri!

Showroom, depo, ofis ve imalathane gibi farklı ihtiyaçlara bir arada rahatça cevap verebilen yapısı ile **ZONE Gazimir**'de iŖiniz çok kolay!

**ZONE Gazimir**; iŖ yaŖamınızı kişiselleŖtirebileceğiniz, her Ŗeyin elinizin altında olduğu, konforlu, Ŗık ve en önemlisi doğayla iç içe kullanım alanları ile İzmir iŖ dünyasını yepyeni bir "iŖ merkezi konsepti" ile tanıŖtırıyor.



## TERASLAR

# 4

Gökyüzünü kucaklayan, şaşırtıcı peyzaj düzenlemeleri ile yeşilin her tonunu görebileceğiniz teras bahçeleri!

## OFİSLER

# 3

Orman manzarasının günün ilk ışıklarında ofisinize dolduğu, yüksek tavanlı, ferah, iç açıcı, bir o kadar da konforlu ofisler!

## DEPOLAR

# 2

Kurumsal firmaların, şehir içinde ihtiyaçları olduğu zaman kolay ulaşabilecekleri, geniş, fonksiyonel ve çok kullanışlı depolama alanları!

## SHOWROOMLAR

# 1

Geniş vitrinleri ve 12 metre genişliği ile bir çok sektöre rahatça cevap verebilen şık ve gösterişli showroomlar!

# ZONE

GAZİEMİR

**Her metrekaresi  
özenle tasarlanmış  
benzersiz bir  
iş yaşamı!**

---



Şık ve modern mimarisi, geniş caddeleri, yeşilin her tonunu görebileceğiniz peyzaj alanları, özel güvenlik teknolojileri, geniş iç mekanları ve lüks donatıları ile benzersiz bir iş yaşamı **ZONE Gazimir**'de sizleri bekliyor.

Ayrıca **200 araçlık otoparkı** ile **ZONE Gazimir**, her ofise m<sup>2</sup>'sine göre kendine ait geniş ve düzenli otopark alanları sunuyor.

Ana Yol Bağlantıları



İç Araç Yolları



Yaya Bağlantıları



# Standartları yüksek olanlara özel!

Işığı dağıtın, muhteşem görüő açısı kazandıran formu ve insan merkezli tasarım anlayışı ile ticaret merkezi anlayışını bütünüyle farklılaştıran **ZONE Gazimir**; yalın ve natürel malzemelerin tercih edildiği, yüksek tavanlı minimalist iç mekanlarıyla iş ve estetiği bir arada sunuyor.







**MOBILE**

MOBILE

MOBILE

# İş yaşamı gerçek doğasına kavuşuyor!



Şehrin gürültüsünü, iş stresini ve uzaklaşmak istediğiniz her şeyi geride bırakın. Ormanla çevrili bir iş yaşamının tam ortasında, yeşilin sınırında bir ofis hayal edin. Her adımı size ait..

Kuş seslerinin, özel peyzajlı terasların ve size her nefeste tazeliği sunan ulu ağaçların etrafınızı sardığını düşünün.

**Hem de bir ömür..**



**Gökyüzüne açık  
bir iş yaşamı!**

---



**ZONE Gazimir**, günümüzün sıkıcı, asosyal ve tekdüze ofis anlayışına nefes alan mimarisi ve teras bahçeleri ile son veriyor.

İş yaşamında hep özlemine duyduğunuz, gökyüzünü kucaklayan, şaşırtıcı peyzaj düzenlemeleri ile yeşilin her tonunu görebileceğiniz teras bahçeleri ile **ZONE Gazimir**'de, ekibinizle ya da misafirlerinizle keyif dolu iş sohbetleri gerçekleştirebilir, güneşin, gökyüzünün, eşsiz orman manzarasının tadını doyasıya çıkarabilirsiniz.



**İş'te teras keyfi!**

---





# İşin lezzetli tarafı!



VIP Restoran & Kafe



İş yemekleri, kahve molaları, tatlı krizleri ve lezzet kaçamakları için **ZONE Gazimir**'de uzaklara gitmenize gerek yok.

Ofis çalışanlarının ihtiyaçları göz önüne alınarak tasarlanan restoran ve kafesi, alışveriş merkezi ve banka atm'leri ile **ZONE Gazimir**'de günlük ihtiyaçlarınızı rahatça karşılayabilir, gerek ekibinizle gerekse misafirlerinizle, doyumsuz lezzetler eşliğinde işinizi keyfe dönüştürebilirsiniz.



Süpermarket



Bankamatikler

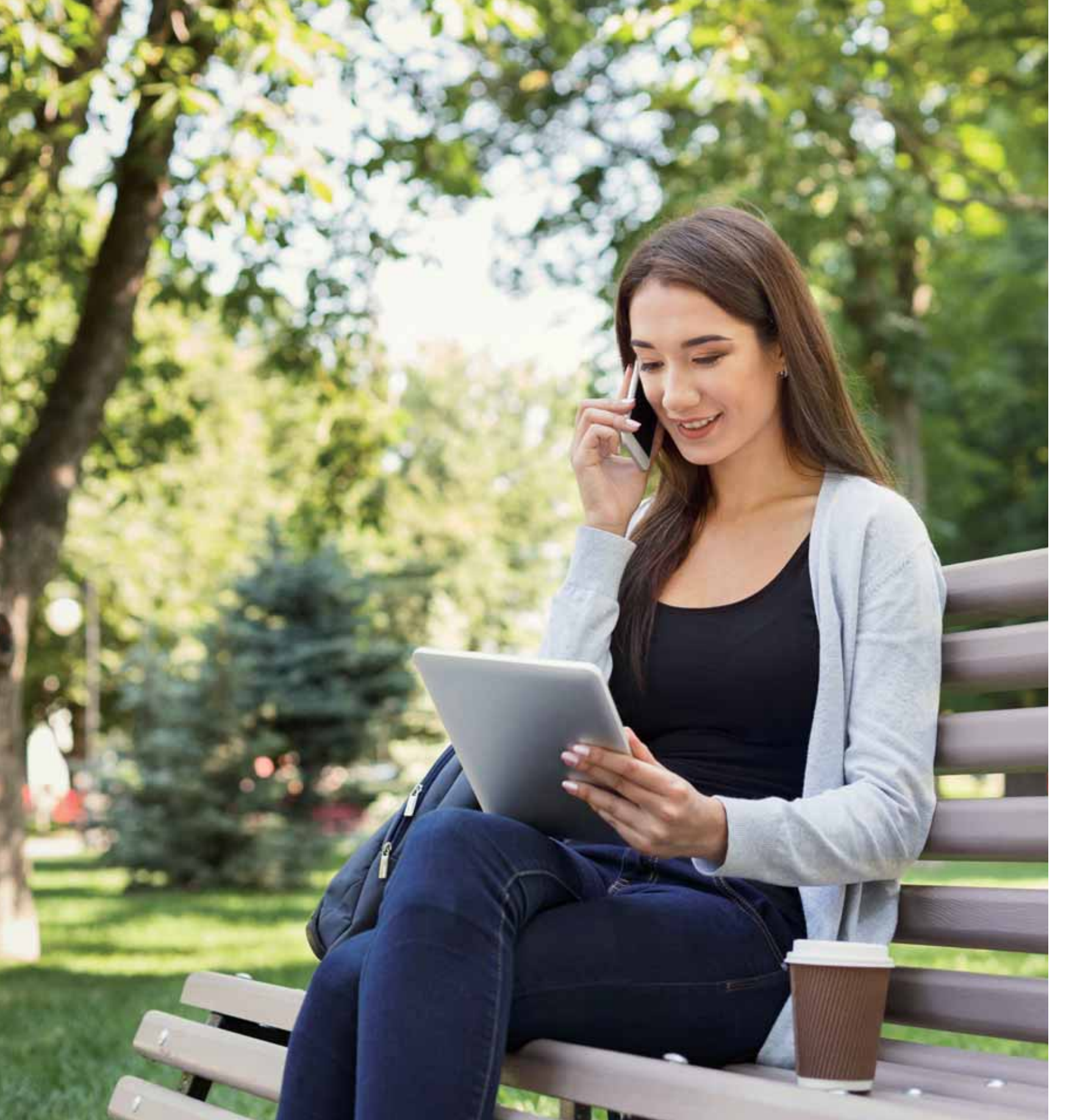
# Konforlu, ayrıcalıklı ve doğayla iç içe bir iş yaşamı!



Günün yorgunluğunu ve iş stresini üzerinizden atmak, ruhunuzu ve bedeninizi yenilemek, işten uzaklaşıp biraz kafa dağıtmak, spor yapmak ya da ekip ruhunu pekiştirmek için **ZONE Gaziemir**'de 350 hektarlık bir ormanınız var.

Dilerseniz ormanda koşuya ya da bisiklet turuna çıkabilir, toplantılarınızı pikniğe çevirebilir ya da işinize gölette balık tutarken devam edebilirsiniz.







# İş'te konfor!

**ZONE Gazimir** için özel olarak geliştirilen concierge paketi ile 5 yıldızlı konforu gerek iş yerinizde gerekse tüm ortak alanlarda yaşamaya hazır olun.

Sizin adınıza her detayın düşünüldüğü ofis hizmetleri servisinden temizlik servisine, havalimanı karşılamadan güvenlik hizmetlerine kadar her türlü hizmeti içine alan, uzman ekipler tarafından yürütülen concierge servislerimize 7/24 tek bir telefonla ulaşabilirsiniz.



## CONCIERGE HİZMETLERİ

PROFESYONEL  
BİNA YÖNETİMİ

ORTAK ALANLAR  
TEKNİK BAKIM DESTEĞİ

TRANSFER & SEYAHAT  
ORGANİZASYON  
DESTEĞİ

OFİS TEMİZLİK  
SERVİS DESTEĞİ

PEYZAJ BAKIM &  
DÜZENLEMELERİ

24 SAAT GÜVELİK,  
KONTROL & DENETİM  
HİZMETİ



## **Tolga KEZER**

Mimar / Architect

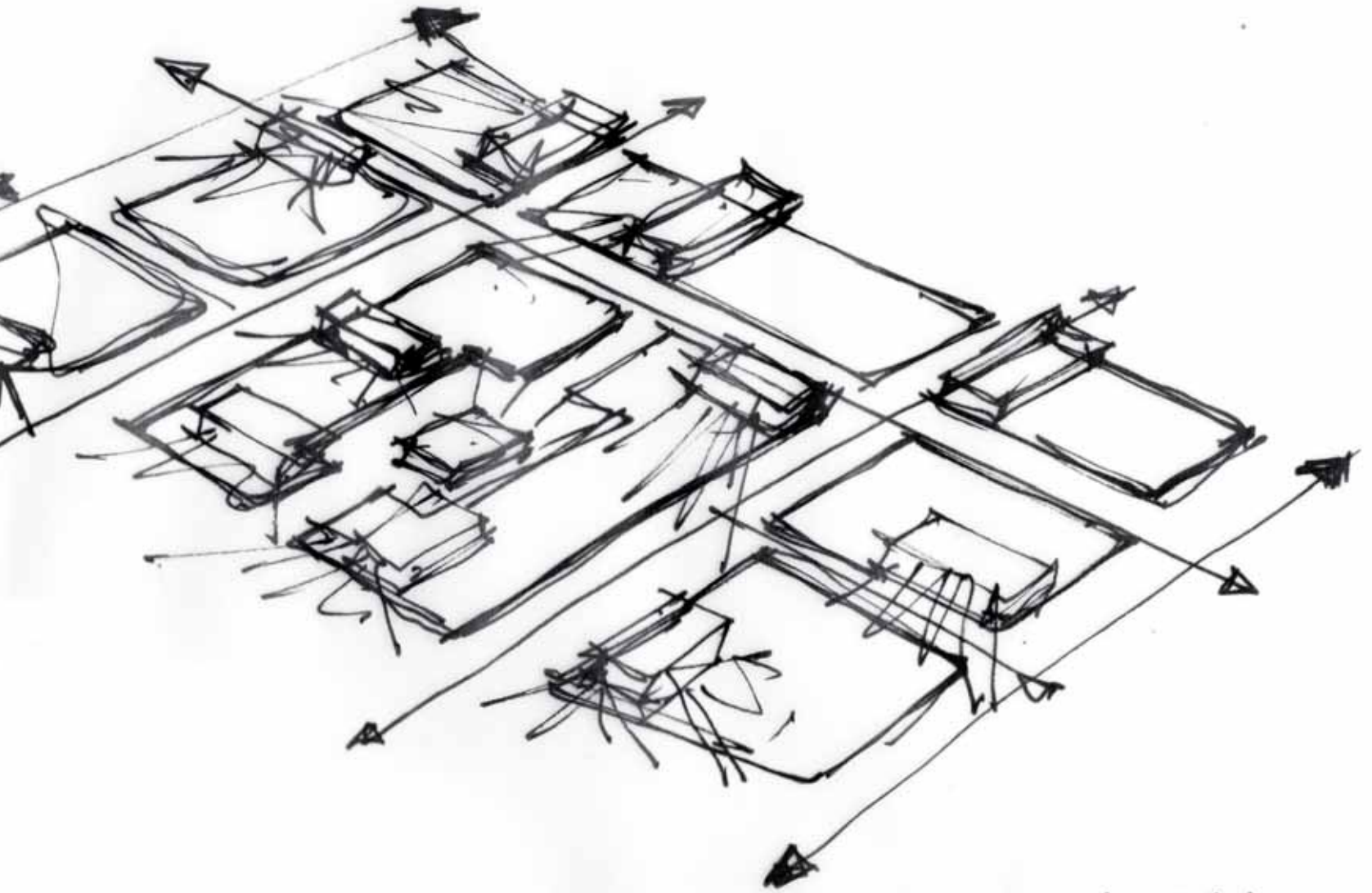
Tolga Kezer 2005 yılında İzmir Yüksek Teknoloji Enstitüsü'nden başarı ile mezun oldu. 2005-2011 yılları arasında, Makomim, ENKA, Erick Van Egeraat ve PRP Architects ile çalışarak, uluslararası alanda pek çok projede tecrübe kazanma fırsatı bulan Tolga Kezer, 2011 yılında Moskova'da KEZERARCHITECTURE'ı kurdu.

Tolga Kezer, bu süre içinde tasarım ve inşaat süreçlerini birlikte üstlendiği projelerin, kendi çizgilerinden ödün vermeden başarı ile hayat bulmasını sağladı.

2015 yılında merkezi İzmir'e taşınan KEZERARCHITECTURE, Tolga Kezer'in uluslararası mimari proje ve inşaat bilgisi ile Türkiye'de ve farklı ülkelerde yüksek nitelikli projeler üretmeye devam ediyor. Her ölçekte proje, çok detaylı üçboyutlu modeller ile geliştirilerek, diğer branşlar ile olan koordinasyon bu modeller üzerinden kuruluyor. Böylece tasarlanan ve inşa edilen ürün arasındaki mutlak uyum ve yüksek kalite istisnasız olarak yürütülen bütün projeler için gerçekleştirilmiş oluyor.

Güçlü ve özgün tasarım vizyonu, kullanıcı eksenli çözümleri ve çevreci mimari yaklaşımları, KEZERARCHITECTURE projelerini diğer örneklerinden ayıştıran en büyük özellikler olarak öne çıkıyor.





- Pazarlık katları
- Arca her iki katın  
girişleri
- Çamaşırhanesi  
içerisi?





# İNTEGRAL YAPI A.Ş.

İntegral Yapı A.Ş., gıda ve lojistik sektörlerinde İzmir'de 40 yılı aşkın süredir faaliyet gösteren ve birbirinden değerli projelere imza atan Özsüt'ün kurucusu İbrahim Urlulu ve Öznil Lojistik'in kurucusu Özkan Yılmaz'ın ortak iştirakidir.

Kendi sektörlerinde elde ettikleri başarı ve vizyonu inşaat sektörüne taşıyarak büyük ölçekli, konsept tasarımlı projeler hayata geçirmek amacı ile kurulan İntegral Yapı A.Ş., öncü projeleri ile sektöre ilk adımı atmış, **ZONE Gaziemir** projesiyle de beklentileri bir adım öteye taşımayı hedeflemiştir.

En ileri teknolojiyle hayata geçirilen, kentsel doku ile uyumlu, insan ögesini daima ön planda tutan projeler üretmeyi hedefleyen İntegral Yapı A.Ş., gelecek nesiller için yaşanabilir bir dünya yaratmak amacıyla attığı her adımda doğaya ve çevreye saygılı olmayı kendisine ilke edinmiştir.





**Gelin,  
ayrıcalıklı bir iş yaşamının en doğal  
halini yerinde keşfedin!**

---



**ZO  
NE**

GAZİEMİR





**SATIŞ OFİSİ**

Fatih Mah. Ege Cad. No:5

Sarnıç Gaziemir-İZMİR

**T** 0 (232) 231 51 51

**G** 0 (536) 355 44 57

**M** info@integralyapi.com

[www.zonegaziemir.com](http://www.zonegaziemir.com)